

Výzva k podání nabídek na poskytování služeb v areálu víceúčelového sportoviště

Adresa: ul. Majakovského 3299, 434 01 Most

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s. (dále jen „vyhlašovatel“ nebo „SAM“), jako provozovatel sportovních areálů ve vlastnictví Statutárního města Most, vyzývá zájemce k podání nabídek na poskytování služeb restauračního zařízení a provozování tenisových kurtů za níže uvedených podmínek.

Služby a aktivity

Restaurační zařízení – poskytování služeb v oblasti pohostinství a gastronomie.

Provozování tenisových kurtů.

1. Základní podmínky

1.1. Doba pronájmu

Od 1. 4. 2025 do 31. 12. 2025.

Klíče budou předány 1. 4. 2025, přičemž otevření je vyžadováno nejpozději 1. 5. 2025.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025, s možností prodloužení za předpokladu splnění stanovených podmínek.

1.2. Prostory k pronájmu

Restaurační zařízení o ploše 124 m².

Přidružené prostory (terasa, skladovací prostory) o celkové ploše 98 m².

Součástí pronájmu jsou dva tenisové kurty. Nový nájemce bude kurty provozovat od pondělí do pátku v době od 16:00 do 21:00 hod. V ostatních dnech bude tenisové kurty provozovat vyhlašovatel.

1.3. Nájemné

Zájemce navrhne výši nájmu, která bude také jedna z hodnotících kritérií při výběru.

Úhrady za energie a další služby spojené s provozem budou hrazeny zvlášť.

1.4. Vratná kauce

Před uzavřením nájemní smlouvy je účastník povinen složit vratnou kauci ve výši 20 000 Kč. Tato kauce bude vrácena po ukončení smluvního vztahu, pokud nebudou zjištěny žádné pohledávky či závady vůči vyhlašovateli.

1.5. Požadovaná provozní doba

Pracovní dny: minimálně od 15:00 do 21:00 hod.

Dny pracovního volna a klidu: minimálně od 10:00 do 21:00 hod.

Tenisové kurty v pracovních dnech: 16:00 – 21:00 hod.

1.6. Ostatní podmínky

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nabídky odmítnout nebo zrušit výzvu bez nároku na náhradu škody či ušlý zisk.

Vybraný zájemce uzavře nájemní smlouvu za účelem poskytování služeb pro širokou veřejnost.

Hygienické a právní požadavky jsou výhradní odpovědností nájemce.

Porušení smluvních podmínek může vést k sankcím nebo ukončení nájemního vztahu.
Smlouvu lze ukončit s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

2. Požadavky na účastníky (kvalifikace)

Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám, Statutárnímu městu Most a jeho podřízeným organizacím.
Živnostenské oprávnění pro hostinskou činnost, která je v současné době funkční (v kopii).

3. Kritéria hodnocení nabídek

Podnikatelský záměr a plánované aktivity.
Nabídka sortimentu.
Předpokládaná otevírací doba.
Nabídka výše nájemného.

4. Kritéria hodnocení:

4.1. Podnikatelský záměr a plánované aktivity (max. 10 bodů)

Inovativnost a originalita: posuzuje se originalita a přístup předloženého konceptu restauračního zařízení.
Realističnost a proveditelnost: navržené aktivity s ohledem na provoz a konkurenceschopnost.

4.2. Nabídka sortimentu (max. 10 bodů)

Rozsah nabídky: rozsah nabídky jídel a nápojů.
Kvalita sortimentu: důraz je kladen na kvalitu sortimentu.

4.3. Předpokládaná otevírací doba (max. 10 bodů)

Soulad s provozními hodinami areálu: navržená otevírací doba, která odpovídá požadované provozní době.

4.4. Nabídka nájemného (max. 10 bodů)

Výše nabízené částky: nejvyšší nabídka nájemného získá plný počet bodů v tomto kritériu.
Rozhodující faktor v případě shody: při stejném celkovém bodovém skóre bude nejvyšší nabídka nájemného považována za výhodnější.

5. Systém hodnocení

Každá nabídka bude hodnocena hodnotící komisí (členy komise zvolilo představenstvo společnosti dne 25. 2. 2025) dle výše uvedených kritérií. Hodnotící komise posoudí kvalitu předložených nabídek dle přiděleného bodového hodnocení (1-10). Maximální počet bodů za nabídku je 40 bodů. Vybraní uchazeči budou vyzváni k osobnímu jednání, během kterého představí svůj podnikatelský plán.

6. Požadavky na podání nabídek

Písenné nabídky obsahující povinné přílohy doručte v uzavřené obálce s označením „NEOTEVÍRAT“

na adresu:

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.

K rukám zástupkyně ředitele společnosti Ing. Moniky Malé
tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

Termín podání přihlášek do 17. 3. 2025 do 12:00 hod.

Na nabídky doručené po tomto termínu nebude brán zřetel.

Všem uchazečům bude odeslán výsledek hodnocení do 24. 3. 2025.

Povinné přílohy:

1. Detailní popis poskytovaných služeb včetně:
 - podnikatelského záměru,
 - rozsahu sortimentu,
 - plán otevírací doby.
2. Kopie živnostenského oprávnění pro hostinskou činnost.
3. Čestné prohlášení o bezdlužnosti.

Prohlídka prostor je možná do 14. 3. 2025.

V případě zájmu kontaktujte:

Ivonu Mirošnicenkovou (+ 420 739 587 255, mirosnicenkova@samost.cz) nebo

Ing. Vendulu Pöschlovou (+ 420 731 595 618, poschlova@samost.cz)

V Mostě dne 28. 2. 2025

SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.
tř. Budovatelů 112/7
434 01 Most
IČ: 25044001
DIČ: CZ24044001



SPORTOVNÍ AREÁLY
MOST

Petr Formánek

ředitel a místopředseda představenstva společnosti
SPORTOVNÍ AREÁLY MOST, a.s.