

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená akcionáři společnosti

**SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**

Most, tř. Budovatelů čp. 112/2, PSČ 434 01

IČ 250 44 001

## **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v části 1 této přílohy v účetní závěrce.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s. k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

## **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné

s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost:

AUDIDA, s.r.o.

Budovatelů 2830, 434 01 Most

IČ 250 15 435

Evidenční číslo auditorské společnosti:

532

Statutární auditor:

Ing. Petr Mach

Evidenční číslo statutárního auditora:

2175

Datum zprávy auditora:

4. dubna 2018

Podpis statutárního auditora:



## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Budovatelů 112/7  
Most 1  
434 01

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		25044001

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>	1	17 703	5 378	12 325	11 173
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>	3	11 328	5 378	5 950	5 479
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek <span style="float: right;">Součet I.1. až I.5.</span>	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span>	14	11 328	5 378	5 950	5 479
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	3 019	171	2 848	2 707
B.II.1.1.	Pozemky	16	2 300		2 300	2 300
B.II.1.2.	Stavby	17	719	171	548	407
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	7 133	5 207	1 926	2 692
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	1 176		1 176	80
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	1 176		1 176	80
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek <span style="float: right;">Součet III.1. až III.7.</span>	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva                      Součet C.I. až C.IV.	37	6 241		6 241	5 390
C.I.	Zásoby                                      Součet I.1. až I.5.	38	38		38	30
C.I.1.	Materiál	39	38		38	30
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky                                      Součet II.1. až II.2.	46	2 165		2 165	1 939
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				6
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				6
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	2 165		2 165	1 933
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	507		507	536
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 658		1 658	1 397
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	504		504	506
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 025		1 025	811
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	129		129	80
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67				

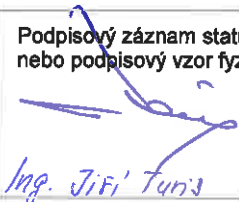
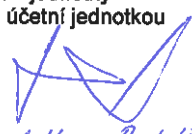
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	4 038		4 038	3 421
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	508		508	67
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	3 530		3 530	3 354
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	134		134	304
D.1.	Náklady příštích období	75	134		134	304
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	12 325	11 173
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	6 380	6 331
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	4 848	4 848
A.I.1.	Základní kapitál		81	4 848	4 848
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	369	369
A.II.1.	Ážio		85		
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	369	369
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	369	369
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91		
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	101	86
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	101	86
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.3.	95	1 013	724
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	1 068	780
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		97		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-55	-56
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	49	304
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	5 945	4 833
B.	Rezervy	Součet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105		
B.4.	Ostatní rezervy		106		

Označení a	PASIVA		čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	b				
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	5 945	4 833
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	351	348
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	205	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	146	348
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	146	348
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	5 594	4 485
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	276	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	2 970	2 512
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	2 348	1 973
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	693	492
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	379	235
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	417	186
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	848	784
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	11	276



Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141		9
D.1.	Výdaje příštích období	142		9
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 31.03.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
		 Ing. Jiří Tunš	
		 Ing. Vendulka Baláňová	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	
otcova společnost	Prodejem nebytových prostor prodejem a údržba sportovních		

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2017		25044001

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

tř. Budovatelů 112/7  
Most 1  
434 01

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	6 700	5 471
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba <span style="float:right">Součet A.1. až A.3.</span>	3	13 323	12 472
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		5
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	7 352	6 122
A. 3.	Služby	6	5 971	6 345
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady <span style="float:right">Součet D.1. až D.2.</span>	9	11 083	9 581
D. 1.	Mzdové náklady	10	8 277	7 207
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 806	2 374
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 500	2 081
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	306	293
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti <span style="float:right">Součet E.1. až E.3.</span>	14	1 329	1 246
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 329	1 246
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 329	1 246
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy <span style="float:right">Součet III.1. až III.3.</span>	20	19 809	19 191
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		24
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		5
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	19 809	19 162
F.	Ostatní provozní náklady <span style="float:right">Součet F.1. až F.5.</span>	24	709	948
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		97
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	430	505
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	279	346
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) <span style="float:right">I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.</span>	30	65	415

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	31
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	31
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	72
K.	Ostatní finanční náklady		47	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.		48	37
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)		49	102
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	53
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	53
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.		53	49
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.		55	49
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.		56	26 581
				24 662

Sestaveno dne: 31.03.2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
	<i>Ing. Jiří Tuliš</i>	<i>Ing. Vendulka Šplachová</i>
Právní forma účetní jednotky <i>akciová společnost</i>	Předmět podnikání <i>provozem nesytových prostor provozem a údržba sportovišť</i>	Pozn.:

# Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2017

## společnosti

### SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

#### 1. ÚČETNÍ JEDNOTKA

Obchodní firma: SPORTOVNÍ HALA MOST a. s.  
Sídlo: tř. Budovatelů čp. 112/7, 434 01 Most  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 25044001  
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 Živnostenského zákona  
hostinská činnost  
zednictví  
masérské, rekondiční a regenerační služby  
výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení  
zámečnictví, nástrojářství  
vodoinstalátérství, topenářství  
malířství, lakýrnictví, natěračství

Datum vzniku společnosti: 1. 11. 1998

Okamžik sestavení účetní závěrky: 31. 03. 2018

Podíl na základním jmění společnosti:

jméno a sídlo osoby	podíl na základním kapitálu v %	
	běžné období	min. období
Statutární město Most, IČ: 00266094	100	100

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Nastaly změny v představenstvu a dozorčí radě, viz členění uvedené v bodě Statutární a dozorčí orgány společnosti.

Organizační struktura

Viz příloha č. 1.

Identifikace skupiny

Není součástí konsolidované skupiny.

Statutární a dozorčí orgány společnosti

**Představenstvo:**

Předseda představenstva: Ing. Jiří Turis  
Místopředseda představenstva: Ing. Vendulka Balášová  
Člen představenstva: Ing. Marek Hudský  
Ing. Aleš Havlůj  
Otakar Hertl

**Dozorčí rada:**

Předseda dozorčí rady: Josef Tancoš  
Místopředseda dozorčí rady: Ing. Lukáš Bednařík  
Člen dozorčí rady: PhDr. Václav Hofmann

## 2. MAJETKOVÉ NEBO SMLUVNÍ ÚČASTI V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Společnost nemá žádné podíly na základním kapitálu u jiných společností.

## 3. ZAMĚŠTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY

položka	celkem		z toho: řídicí orgán	
	běžné období	min. období	běžné období	min. období
počet zaměstnanců průměrný přepočtený	23	23	1	1
osobní náklady celkem	11083	9581	931	863
z toho: odměny členům představenstva	276	276	0	0
z toho: odměny členům dozorčí rady	180	180	0	0

## 4. POSKYTNUTÁ PENĚŽNÍ A JINÁ PLNĚNÍ

Akcionářům nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, záruky, ani ostatní plnění v peněžní či nepeněžní formě.

## 5. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

- Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele.
- Odchytky od stanovených metod podle § 7 odst. 5 ZÚ nebyly uplatněny. Nedošlo k žádným změnám používaných účetních zásad a metod.
- Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí pořizovacími cenami.
- Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, ostatní zásoby se oceňují pořizovacími cenami.
- Opravné položky k majetkovým účtům se tvoří na základě informací získaných zejména při inventarizacích, a to v případech, kdy je třeba vyjádřit snížení jejich ocenění. Opravné položky k pohledávkám se tvoří a ruší dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů.
- Přepočet údajů v cizích měnách se provádí směnným kurzem devizového trhu vyhlášeného ČNB.
- Ocenění reálnou hodnotou nebylo v tomto účetním období použito.
- Derivátem se rozumí finanční nástroj, jehož reálná hodnota se mění v závislosti na změně podkladového aktiva (pevné termínové operace, opce, deriváty k obchodování a zajišťovací). V běžném účetním období se nevyskytují.
- Odpisy dlouhodobého majetku probíhají dle odpisových plánů společnosti.

## 6. DOPLŇJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

### Dlouhodobý majetek

položka	nehmotný majetek	hmotný majetek odpisovaný	hmotný majetek neodpisovaný	hmotný majetek nedokončený	finanční majetek
poř. cena k 1.1.	0	7148	2 300	0	0
přírůstky	0	704	0	1176	0
úbytky	0	0	0	0	0
poř. cena k 31.12.	0	7852	2 300	1176	0

### Daň z příjmů

Doměrky daně z příjmů za minulé období nevznikly. Nebyly žádné závazky po splatnosti vůči finančnímu úřadu.

### Odložená daň

O odložené daňové pohledávce nebylo účtováno. Účetní jednotka neočekává dosažení dostatečného základu daně, který by umožnil využití odložené daňové pohledávky.

### Rezervy a opravné položky

Společnost nemá žádné opravné položky.

### Bankovní úvěry dlouhodobé

věřitel	měna	výše	% úrok	zajištění
nebyly čerpány				

### Úvěry od nebankovních institucí

Společnost čerpá úvěry za účelem nákupu následujících vozidel:

- Úvěr\_VW Multivan – zbývá doplatit 69 tis. Kč (úvěr bude splacen do 30. 04. 2018)
- Úvěr\_Ford Custom – zbývá doplatit 280 tis. Kč
- Úvěr\_Peugeot Expert – zbývá doplatit 468 tis. Kč
- Úvěr\_Peugeot Boxer – zbývá doplatit 479 tis. Kč

### Dotace na investiční a provozní účely

poskytovatel	důvod, účel dotace	běžné období	minulé období
Úřad práce Ústí nad Labem	Zřízení pracovního místa	0	14
Statutární město Most	Neinvestiční-oprava	136	0
Statutární město Most	Neinvestiční-oprava	300	0
Statutární město Most	Provoz a ztráta z provozu	19398	18600

### Splatné závazky (sociální pojištění, zdravotní pojištění):

K 31. 12. 2017 byly evidovány závazky za mzdy 12/2017 na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ve výši 265 tis. Kč, tyto závazky byly v řádném termínu, tedy do 20. 01. 2018 uhrazeny.

K 31. 12. 2017 byly evidovány závazky za mzdy 12/2017 na veřejné zdravotní pojištění ve výši 114 tis. Kč, tyto závazky byly v řádném termínu, tedy do 20. 01. 2018 uhrazeny.

## **7. INFORMACE O MAJETKU A ZÁVAZCÍCH V TIS. KČ**

### Pohledávky

	běžné období		minulé období	
	z obch. styku	ostatní	z obch. styku	ostatní
po lhůtě 180 dnů	0	0	224	0
se splatností delší než 5 let	0	0	0	0
k podnikům v konsolidovaném celku	0	0	0	0

### Závazky

	běžné období		minulé období	
	z obch. styku	ostatní	z obch. styku	ostatní
po lhůtě 180 dnů	0	0	0	0
se splatností delší než 5 let	0	0	0	0
k podnikům v konsolidovaném celku	0	0	0	0
penzijní závazky	0	0	0	0

### Majetek pronajatý

Společnost zajišťovala správu v následujících objektech:

- SKATEPARK
- dětské hřiště Vtelno
- dětské hřiště W. A. Mozarta (k 31. 12.2017 byl ukončen provoz)
- dětské hřiště Z. Fibicha
- dětské hřiště Souš
- dětské hřiště v Lidické ul.
- fotbalový areál Čepirohy
- pavilon stravování na bývalé 17. ZŠ
- sportovní areál v ul. Albrechtická
- areál netradičních sportů

### Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

zatížený majetek	zůstatková hodnota		ve prospěch
	běžné období	minulé období	
Není			

### Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost vede evidenci drobného majetku s pořizovací cenou do 40.000,- Kč v evidenci drobného majetku. Pronajaté pozemky o výměře 8 214 m<sup>2</sup> v ocenění pro podrozvahovou evidenci ve výši 3 Kč/1 m<sup>2</sup>, tj. 25 tis. Kč, jsou majetkem České republiky – Okresní soud v Mostě. Pronajatý areál netradičních sportů v ocenění poměru ročního nájmu, tj. 70 tis. Kč, je majetkem Statutárního města Most.

### Cizí majetek uvedený v rozvaze

Žádný není.

### Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu v tis. Kč

Žádný není.

### Závazky neuvedené v rozvaze

Žádné nejsou.

### Významné události po datu účetní závěrky

Nenastaly žádné významné události po datu účetní závěrky.

### Informace o celkových nákladech na odměny auditorské společnosti

Na provedení auditu společnosti bylo v roce 2017 vynaloženo 30 tis. Kč a v roce 2016 bylo vynaloženo také 30 tis. Kč.

## 8. VLASTNÍ KAPITÁL

### Změny vlastního kapitálu

položka stav, změna	základní kapitál	ostatní kapitálové fondy	oceňovací rozdíly z přeceňování majetku a závazků	ostatní fondy ze zisku	statutární a ostatní fondy	nerozdělený zisk minulých období	výsledek hospodaření běžného období	celkem
<b>01.01.2015</b>	<b>4848</b>	<b>369</b>		<b>33</b>		<b>-851</b>	<b>-884</b>	<b>4 366</b>
rozdělení zisku r. 2014				-33		-55	884	0
Jiný HV								-56
Tvorba fondu								
VH r. 2015							1 717	1 717
<b>31.12.2015-01.01.2016</b>	<b>4848</b>	<b>369</b>		<b>0</b>		<b>-906</b>	<b>1 717</b>	<b>6 027</b>
rozdělení zisku r. 2015				86		1631	-1 717	0
Jiný HV								
Snížení ZK								
VH r. 2016							304	304
<b>31.12.2016-01.01.2017</b>	<b>4848</b>	<b>369</b>		<b>86</b>		<b>725</b>	<b>304</b>	<b>6331</b>
rozdělení zisku r. 2016				15		288	-304	0
Jiný HV								
Snížení ZK								
VH r. 2017							49	49
<b>31.12.2017</b>	<b>4848</b>	<b>369</b>		<b>101</b>		<b>1013</b>	<b>49</b>	<b>6380</b>

### Základní kapitál

Základní kapitál je ve výši 4 848 tis. Kč a je splacen.

Akcie k 31. 12. 2017:

28 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě

91 000 Kč

1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě

2 300 000 Kč

Druh akcií: kmenová

Forma akcií: na jméno

Podoba akcií: listinná

Omezení převoditelnosti akcií: akcie na jméno jsou převoditelné pouze po předchozím souhlasu VH.

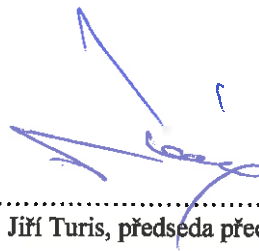


## 9. TRŽBY Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB

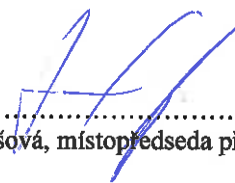
činnost	běžné období			minulé období		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za nájemné nebyt.+pozemky	975	975	0	944	944	0
Tržby za nájem sportovišť	662	662	0	428	428	0
Tržby za nájemné jednorázové	0	0	0	247	247	0
Tržby za služby spojené s nájmem	218	218	0	178	178	0
Tržby za pronájem garáží	120	120	0	120	120	0
Tržby za správu od SmM	1767	1767	0	1620	1620	0
Tržby za reklamu	50	50	0	30	30	0
Tržby ostatní	2908	2908	0	1904	1904	0
Tržby za zboží	0	0	0	0	0	0

Datum: 31. 03. 2018

Vypracovala: Monika Malá



.....  
Ing. Jiří Turis, předseda představenstva



.....  
Ing. Vendulka Balášová, místopředseda představenstva

Přílohy: Organizační struktura společnosti

**Organizační struktura společnosti SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.**